

**PROJEKT : PRZEBUDOWA I REMONT BLOKU SPORTOWEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 9 W SUWAŁKACH
PRZY UL. KLONOWEJ 51
DZ. NR EWID. 23669, OBRĘB NR 04 MIASTO SUWAŁKI.**

Adres inwestycji: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 9
UL. KLONOWA 51
DZ. EWID. NR 23669
OBRĘB 04 MIASTO SUWAŁKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 206301_1

Inwestor: MIASTO SUWAŁKI
UL. MICKIEWICZA 1
16-400 SUWAŁKI

Kategoria budynku: IX

Stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Numer projektu: PT- 26/2016

Jednostka Projektowa: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6
15-437 BIAŁYSTOK

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-11/2003

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński BŁ-POKK-10/2003

BIAŁYSTOK 31październik 2016 r

prawa autorskie zastrzeżone

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ
2. DANE OGÓLNE
3. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE I WYPOSAŻENIA INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ.
5. INSTALACJE
6. UWAGI KOŃCOWE

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. Z-1	Plan sytuacyjny	skala	1:1000
Rys. I -1	Rzut piwnicy	skala	1:100
Rys. I-2	Rzut parteru	skala	1:100
Rys. I-3	Przekroje		
Rys. I-4	Elewacje	skala	1:100

1. DANE OGÓLNE:

1.1.Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BLOKU SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 9 W
SUWAŁKACH PRZY UL. KLONOWEJ 51, DZ. NR EWID. 23669,
OBRĘB NR 04 MIASTO SUWAŁKI.

Inwestor: Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

1.2.Podstawa opracowania:

1.2.1.Opis przedmiotu zamówienia przekazany przez Zamawiającego.

1.2.2.Umowa o prace projektowe

1.2.3.Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;

1.2.4."Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207, poz.2016) wraz z przepisami wykonawczymi;

1.2.5.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz.690 z zmianami Dz. U. 2003 r., Nr 33, poz. 270, Dz. U. 2004r. Nr 109 poz. 1156.

1.2.6.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity);

1.2.7.Polskie i Europejskie Normy.

1.2.8.Wytyczne Inwestora.

2.ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Zespół Szkół nr 9 będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Klonowej 51 w Suwałkach. Blok sportowy objęty opracowaniem składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem w postaci korytarza. Kompleks szkolny jest wykorzystywany na potrzeby dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 5 jak również Gimnazjum nr 4. Tak więc jeden z segmentów jest wykorzystywany do prowadzenia zajęć w-fu dla uczniów Szkoły Podstawowej, kolejny zaś dla Gimnazjalistów. Oba bloki są parterowe, częściowo podpiwniczone o zróżnicowanych wysokościach. Dwie duże sale gimnastyczne są zdecydowanie wyższe niż pozostała część pomieszczeń zaplecza i szatni. Ze względu na ilość uczniów, intensywność użytkowania oraz brak odpowiedniego zaplecza szatniowego, jak również niezadowalający stan techniczny i estetyczny całości kompleksu bloku sportowego wymagane jest przeprowadzenie remontu.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

3.4. Zestawienie powierzchni

Dane metryczne części objętej opracowaniem:

powierzchnia działki	39 148,00 m ²
powierzchnia zabudowy cz. objętej opracowaniem	1 628,90 m ²

powierzchnia użytkowa cz. objętej opracowaniem
kubatura

1 365,38 m²
8 746,80 m³

3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE I WYPOSAŻENIA **INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ.**

Pomieszczenia zakwalifikowane do remontu znajdują się w bloku sportowym Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach przy ul. Klonowej 51. Projekt przebudowy i remontu przewiduje prace w następujących pomieszczeniach:

- arena sal sportowych,
- korytarz,
- sale fitness na parterze,
- pośrednie sale sportowe
- pokój nauczycieli w-fu
- część sanitarną i szatniową

Wyżej opisane pom. wymagają remontu ze względu na niezadowalający stan techniczny i estetyczny oraz zwiększające się wymagania jego stałych użytkowników w zakresie funkcjonalności.

Ogólne cechy stanu istniejącego opracowywanych pomieszczeń przedstawiają się następująco:

3.1. Ściany :

pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi na biało, poniżej lamperia malowana farbami olejnymi w kolorze kremowym /karmelowym. Tynki w całości bloku sportowego położono nierówno (widoczne falowanie na ścianach) , szczególnie widać to na ścianach szczytowych areny i na korytarzu. Na ścianach areny widoczne są ubytki tynku i farby, dziury oraz zacieki spowodowane długoletnią eksploatacją– stan techniczny i estetyczny niezadowalający.

Pomieszczenia sanitarne wyłożone terakotą- stan nie pozwalający na użytkowanie danych pomieszczeń.

3.2. Posadzki:

- arena: parkiet drewniany, listwa przypodłogowa drewniana- stan estetyczny niezadowalający,
- korytarz i pomieszczenia szatniowe terakota , stan średni, niezadowalający,
- toalety płytki gresowe, stan średni.
- pośrednia sala gimnastyczna- panele wykończone listwą przypodłogową PCV
- pośrednia sala gimnastyczna 2- parkiet drewniany, listwa przypodłogowa drewniana- stan estetyczny niezadowalający,
- pokój nauczycieli w-fu wykładzina dywanowa, stan zły
- pomieszczenia sanitarne podłoga gresowa

3.3. Schody:

-żelbetowe z lastriko, brak barierki zabezpieczającej. Różnica poziomów wynosi 1.17m, średnia wysokość stopnia 13 cm.

3.4. Sufity

-nad areną w salach sportowych sufity malowane na kolor biały z płyt korytkowych, leżący na stalowych dźwigarach

3.5. Elementy konstrukcyjne -nadproża, wieńce, słupy:

-żelbetowe, tynkowane tynkiem wapiennym, malowane.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

stolarka okienna PCV, wymieniona w trakcie docieplenia, ze względu na duże formaty okien na sali

gimnastycznej po kilku latach na łączeniach pojawiły się nieszczelności, część szyb wybita, należy je wymienić ponieważ nie posiadają odpowiedniej izolacyjności cieplnej.

stolarka drzwiowa

-stolarka drzwiowa w przeważającej części drewniane

-pomieszczenia szatniowe stalowe

-cz. drzwi wymieniona głównie na sale sportowe w części Szkoły podstawowej na PCV białe

3.7. Parapety:

parapety wewnętrzne

z lastriko, stan techniczny dobry poza kilkoma ubytkami w narożnikach, stan estetyczny niezadawalający,

3.8. Wyposażenie:

-drabinki gimnastyczne drewniane, niektóre uszkodzone, z łuszczącą się warstwą lakieru

-kosze na ramach stalowych

-obudowy grzejników z listw drewnianych, stan niezadawalający

4. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu przebudowy i remontu pomieszczeń bloku sportowego: dużych sal sportowych, dwóch pośrednich sal gimnastycznych, salki do zajęć korekcyjnych, korytarza, pokoju w-fistów, pomieszczeń szatniowych i higienicznych.

5. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Pod względem funkcjonalnym zużycie techniczne opracowywanych pomieszczeń wymogło wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń, zmianę układu funkcjonalnego w zakresie układu boisk sportowych areny sali gimnastycznej tj. zapewnienie odpowiednich wielkości stref bezpieczeństwa, ujednolicenie rozwiązań kolorystyczno-wizualnych pomieszczeń które nie zostały wyremontowane w poprzednim etapie, zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego w remontowanych pomieszczeniach. . Poza tym ze względu na brak wykorzystania, pomieszczeń higienicznych, które są nie wykorzystywane i przywrócić jej funkcję.

6. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego opracowania są własnością w/w zespołu autorskiego do momentu przekazania ich Zamawiającemu zgodnie z Umową.

Niniejsza inwentaryzacja budowlana pokazuje stan obecny pomieszczeń przewidzianych do

przebudowy i remontu bloku sportowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

SERWIS FOTOGRAFICZNY

Fotografia nr 1 – duża sala gimnastyczna, część Gimnazjum



Fotografia nr 2 – pośrednia sala gimnastyczna, część Gimnazjum



Fotografia nr 3 – korytarz, część Gimnazjum



Fotografia nr 4 – salka do zajęć korekcyjnych, część Szkoły Podstawowej



Fotografia nr 5 – pośrednia sala gimnastyczna, część Szkoły Podstawowej



Fotografia nr 6 – duża sala gimnastyczna, część Szkoły Podstawowej



Fotografia nr 7 – pom. Higieniczne , część Szkoły Podstawowej



Fotografia nr 8 – pom. szatniowe , część Szkoły Podstawowej

